

第1回大規模修繕工事の為の アンケート調査

区分所有者・居住者 各位

この度、当マンションの維持・保全・向上の為、建物調査・診断(おもに目視、打診調査)を実施することになりました。本アンケートは、第一回目の大規模修繕工事の検討を行なうにあたり、大変重要なものとなりますので、必ずご一読・お答えの上ご提出の程よろしくお願い申し上げます。

また個人情報につきましては外部に情報が漏えいすることの無いよう管理組合で厳重に管理いたしますのでご理解をお願いいたします。次に皆様が日常生活でお気づきの点、ご希望、ご要望についても調査させていただきます。

わかる範囲で結構でございますのでお手数ですが宜しくご回答をお願いいたします。

回答いただいた内容、ご要望、ご希望は参考にさせていただきますが、必ずしもすぐに改善、実現できるものではありませんのであらかじめご了承ください。

調査会社 一級建築士事務所 株式会社 T.D.S O.O.O.O
TEL : 03-5649-3666 FAX : 03-5649-3665

O.O.O.Oマンション管理組合

部屋番号 _____ 号室 _____

氏名 _____ お電話番号 _____

アンケート締切日：平成24年12月17日(月)

提出先：1階カウンター上ポストに投函

質問1) ベランダについてお尋ねします。(該当部に○印をしてください。)

※該当箇所を下記の「概念図」に記入してください。(×印等でご記入ください。)

A.上裏(ベランダの天井)

- ①雨漏りがある ②ひび割れがある ③塗装が剥がれている
- ④コンクリートが欠けている ⑤鉄筋が露出している

B.壁・手摺

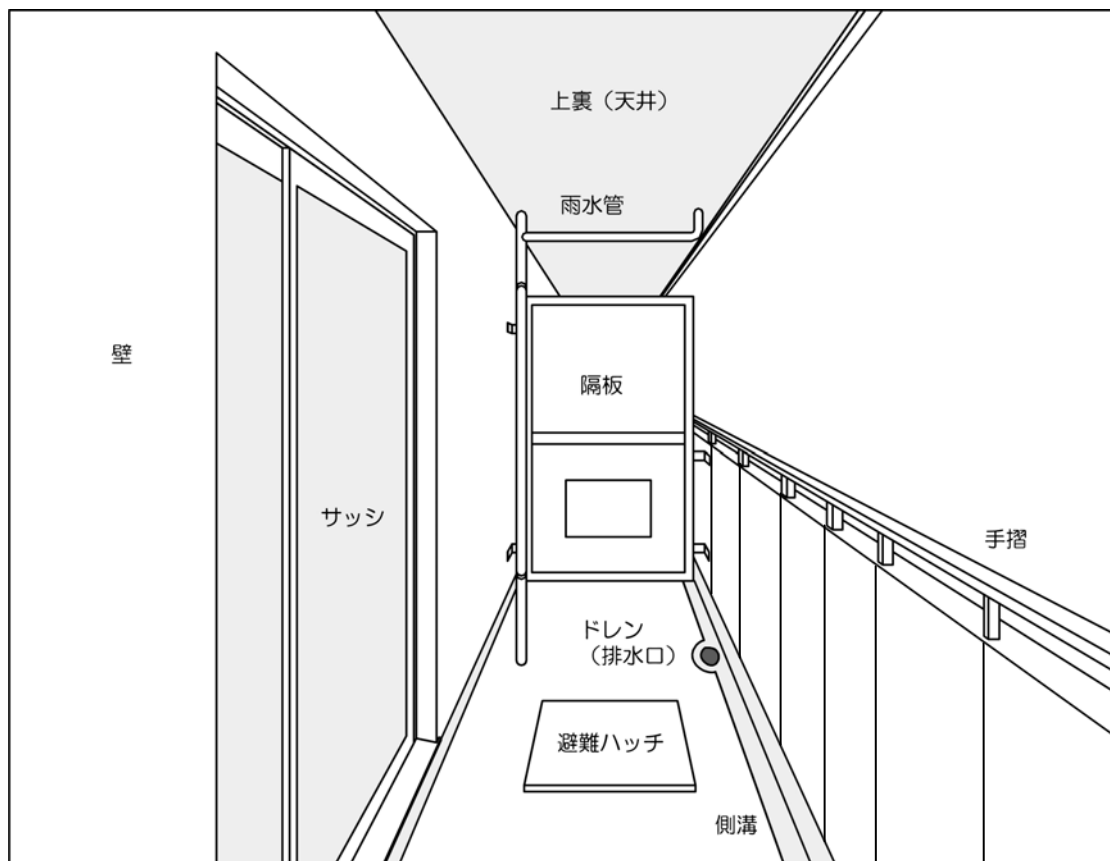
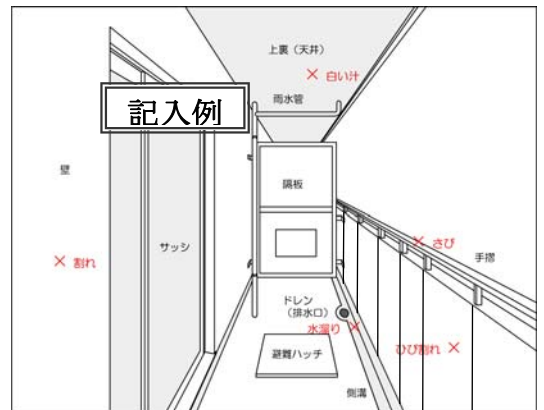
- ①ひび割れがある ②塗装が剥がれている ③コンクリートが欠けている
- ④鉄筋が露出している ⑤錆汁が流れ出ている ⑥手摺に錆・腐食(穴明き)がある
- ⑦手摺脚元の取り付け部が動く ⑧隔板(隣との仕切り)に錆・腐食・破損がある
- ⑨手摺のネジがゆるんでいるもしくは無くなっている・・・(箇所)

C.床

- ①ひび割れがある ②仕上げ材に割れ、剥がれ、欠けがある ③排水が悪い(床・側溝)

※質問1)で該当する箇所を×印で記入してください。

※ 概念図のため、形状が異なる住戸もあります。



質問2) 平成25年 1月11日(金)にバルコニー内の立入り調査を行います。

調査にご協力頂ける方は、下記へご記入してください。(調査時間は約20分程度です)

尚、調査対象戸数は10戸程度の予定です。従いまして、ご協力頂けるご回答を頂いた方の中でもお伺い出来ない事もございます。予めご了承下さいます様お願い申し上げます。

バルコニー立入調査にご協力頂ける日(下記に○印を【複数回答可】お願いします)

- ・ 1月11日(金)の(午前9時~12時 ・ 午後1時~3時 ・ 午後3時~5時)

「ご協力頂けると」、ご回答頂いた方には、12月27日頃 実施日時の連絡もしくは、不実施致のお詫びの連絡を書面にてお知らせしたいと考えております。

質問3) お部屋内についてお尋ねします。(該当部に○印をしてください。)

- ①過去に雨漏りがあった はい いいえ

“はい” の場合はその場所 天井 外壁側 床 その他()

質問4) 玄関廻りについてお尋ねします。(該当部に○印をしてください。)

- ①玄関ドアに不具合がある はい いいえ

“はい” の場合はその場所 開閉 施錠 開閉音 その他()

- ②メーターボックスの扉に不具合がある はい いいえ

“はい” の場合はその場所 開閉 施錠 開閉音 その他()

質問5) 共用廊下及び屋外階段についてお尋ねします。

- ①水たまりができる はい いいえ

“はい” の場合はその場所 玄関前 廊下 排水溝 階段 その他()

- ②床のシートに不具合がある はい いいえ

“はい” の場合はその場所 玄関前 廊下 排水溝 階段 その他()

- ③その他不具合がある はい いいえ

“はい” の場合はその内容 ひび割れ 滑る 暗い その他()

質問6) 敷地内通路等についてお尋ねします。

- ①水たまりができる はい いいえ

“はい” の場合はその場所 駐車場 駐輪場 通路 エントランス前 中庭 その他()

- ②その他
